

COMUNE DI ALBAGIARA

Provincia di Oristano

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DAL 20/07/2014 AL 28/07/2016 N. _____



BANDO PUBBLICO

**Per la concessione di contributi integrativi
per il pagamento dei canoni di locazione**

Anno 2016



COMUNE DI ALBAGIARA

Provincia di Oristano

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e RICHIAMATI:

- la legge n. 431 del 9 dicembre 1998 ed in particolare l'art.11 che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi in oggetto e gli adempimenti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione degli stessi agli aventi titolo. In particolare, il suddetto Decreto ministeriale dispone che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica.
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 24/28 del 27.06.2013, recante i criteri per la individuazione dei beneficiari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2013.
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 22/05/2014 con la quale sono stati dati gli indirizzi al Responsabile del Servizio per la predisposizione del bando per l'assegnazione dei contributi per l'anno 2014;
- la determinazione del Responsabile dell' Ufficio Tecnico n. 36 del 26.05.2014, con la quale è stato approvato il presente bando.

RENDE NOTO

che a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Bando ed entro e non oltre il giorno **28.07.2016** i cittadini residenti nel Comune di Albagiara in possesso dei requisiti sotto specificati potranno presentare domanda volta ad ottenere i contributi integrativi di cui all'art. 11 della Legge 431/1998, per il pagamento dei canoni di locazione - anno 2016.

REQUISITI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

<p><u>Requisiti di carattere economico che deve possedere il nucleo familiare del richiedente</u></p>	<p style="text-align: center;">FASCIA "A"</p> <p>ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. (Nell'anno 2016 la somma di due pensioni minime INPS è pari a euro 13.062,14);</p> <p style="text-align: center;">FASCIA "B"</p> <p>ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad euro 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%;</p>
--	---

<u>Requisiti che deve possedere il destinatario del contributo</u>	<p>A. Cittadinanza italiana, oppure cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure ancora cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché, in quest'ultimo caso, lo straniero sia in possesso della carta di soggiorno o permesso di soggiorno di cui al D. Lgs. 25.07.1998, n. 286 e successive modifiche e integrazioni. <u>Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 06.08.2008, n. 133).</u></p> <p>B. Residenza anagrafica nel Comune di Albagiara.</p> <p>C. Titoralità di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Albagiara e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva. <u>Il contratto di locazione dovrà essere regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro competente.</u></p> <p>D. Titoralità di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001 così dette "20.000 case in affitto". <u>Il contratto di locazione dovrà essere regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro competente.</u></p> <p>E. La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.</p>
---	---

<u>SONO ESCLUSI DALLE AGEVOLAZIONI</u>
<p>A. <i>Gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, assoggettati al regime dei canoni di edilizia sovvenzionata.</i></p> <p>B. <i>I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89.</i></p> <p>C. <i>I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.</i></p> <p>D. <i>I casi in cui vi sia un rapporto di parentela o affinità entro il 2° grado o di matrimonio tra il locatore ed il locatario, salva l'ipotesi in cui questi ultimi siano legalmente separati.</i></p> <p><u>In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.</u></p>

Determinazione della misura del contributo

L'ammontare massimo del contributo è dato dalla differenza tra il *canone annuo effettivo*, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato *sopportabile* in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Il canone è considerato *sopportabile* quando non supera le percentuali di incidenza sulla situazione reddituale specificate nei precedenti punti di cui alla fascia “A” e “B” dei requisiti di carattere economico.

Esempio di calcolo dell’ammontare massimo del contributo:

- reddito complessivo imponibile del nucleo familiare = €. 10.000,00;
- canone annuo effettivo = €. 3.600;
- canone sopportabile = (10.000 x 14%) = €. 1.400.
- Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.
- Quindi: ammontare massimo del contributo = (€. 3.600 – €. 1.400) = €. 2.200.

Il contributo annuo da assegnare non potrà comunque essere superiore:

- a) a euro **3.098,74**, se il nucleo familiare del richiedente ha un reddito annuo imponibile complessivo non superiore alla soglia prevista per la fascia “A”;
- b) a euro **2.320,00** se il nucleo familiare del richiedente ha un reddito annuo imponibile complessivo non superiore ad una delle soglie previste per la fascia “B” .

Il contributo potrà essere incrementato fino ad un massimo del 25% qualora il nucleo familiare del richiedente versi in una o più delle seguenti situazioni di disagio:

Situazione di disagio del nucleo familiare	Incremento del
a) presenza nel nucleo familiare di ultra sessantacinquenni	15%
b) presenza di soggetti con handicap permanente o invalidità oltre il 67%	20%
c) nucleo familiare composto da un solo genitore, disoccupato, con uno o più figli minorenni o figli maggiorenni disoccupati.	25%
d) entrambi i coniugi (o l’unico coniuge) del nucleo familiare disoccupati.	20%
e) presenza nel nucleo familiare di almeno tre figli maggiorenni disoccupati	20%
f) nucleo familiare composto da genitori (o unico genitore), di età superiore a 65 anni e da uno o più figli maggiorenni disoccupati.	20%
a) nuclei familiari numerosi, composti da almeno 6 o più persone	20%

Se sussistono più di una delle situazioni di disagio sopra indicate l’incremento non potrà essere, complessivamente, superiore al 25%. In ogni caso il contributo non potrà superare gli importi massimi previsti per le fasce “A” e “B”, né essere superiore al canone annuo di locazione risultante dal contratto.

Si rimarca che il contributo in oggetto verrà erogato solo a condizione che la Regione Autonoma della Sardegna assegni al Comune di Albagiara il relativo finanziamento e solo dopo l’effettivo accreditamento delle somme.

Per ragioni di equità e parità di trattamento l’importo spettante a ciascun beneficiario verrà proporzionalmente ridotto in base alla percentuale di finanziamento riconosciuta dalla Regione nell’ipotesi in cui lo stanziamento regionale non dovesse coprire per intero il fabbisogno economico rappresentato da questo Comune.

Il diritto al contributo decorre dal **1° gennaio 2016** o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla suddetta data.

Il contributo verrà erogato per i mesi di validità del contratto di locazione e per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

Modalità e termini di presentazione della domanda e dichiarazione sostitutiva

Per la richiesta del contributo gli interessati dovranno compilare l'apposito modello di domanda (e contestuale dichiarazione sostitutiva) predisposto dal Comune. Copia del bando e del modello di domanda potranno essere ritirati presso l'ufficio tecnico del comune (via Cagliari, 20), dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 12:30 e, di pomeriggio, ogni martedì dalle ore 15.00 alle ore 17.30. Copia del bando e del modello di domanda si potranno scaricare dal sito internet: www.comune.albagiara.or.it

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta dall'interessato, dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune **entro e non oltre il 28 Luglio 2016**. Si richiama l'attenzione sulla perentorietà del suddetto termine, per cui eventuali domande pervenute in data successiva al 28 Luglio 2016 non verranno prese in considerazione.

Documentazione

I requisiti e le condizioni per la presentazione della richiesta di contributo sono attestabili mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, fatta eccezione per le ipotesi in cui non è ammissibile l'autocertificazione. In particolare si richiede il certificato rilasciato dalla competente ASL attestante lo stato di inabilità e/o la percentuale di invalidità (qualora ne ricorra l'ipotesi). Per agevolare il compito di verifica e controllo dell'ufficio si richiede, inoltre, copia delle ricevute di versamento del canone di locazione relative ai mesi dell'anno **2016** già in possesso del locatario al momento della presentazione della domanda. Le restanti ricevute verranno esibite successivamente dagli interessati, nella fase di liquidazione delle somme.

Pubblicazione dell'elenco degli aventi diritto

L'elenco provvisorio degli aspiranti beneficiari verrà pubblicato il giorno **29.07.2016** ed esposto all'Albo pretorio del Comune fino al giorno **05.08.2016**.

Eventuali opposizioni o reclami dovranno essere presentati entro venerdì **05.08.2014**, a mezzo istanza scritta, presso l'ufficio protocollo di questo Comune.

Esaurito l'esame delle opposizioni e reclami verrà predisposto l'elenco definitivo e pubblicato all'albo pretorio del Comune il giorno **16.08.2016**.

Controlli e sanzioni

Ai sensi della normativa vigente l'Amministrazione Comunale potrà procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal diritto alla prestazione. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme erogate e adotterà ogni altro provvedimento conseguente alla non veridicità della dichiarazione resa.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti rivolgersi a ufficio tecnico del comune – Responsabile del Servizio e Responsabile del Procedimento Geom. Pierpaolo Sitzia – tel. 0783/938002 nei giorni dal lunedì, al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 .

L'immediata esecutività del presente provvedimento.

Albagiara, lì 19.07.2016

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
(Geom. Pierpaolo Sitzia)