



**MARTINO PICCHEDDA**  
**INGEGNERE ARCHITETTO**

via Giulio Puddu 24 09020, TURRI - tel.3472434536  
www.martinopicchedda.it - P.Iva 03350090928



REGIONE  
AUTONOMA DELLA  
SARDEGNA



COMUNE DI  
ALBAGIARA

---

**P R O G E T T O**  
**DEFINITIVO ESECUTIVO**

---

**M A N U T E N Z I O N E**  
**S T R A O R D I N A R I A E**  
**M E S S A I N S I C U R E Z Z A**  
**P A L E S T R A C O M U N A L E E**  
**I M P I A N T I S P O R T I V I .**

COMMITTENTE

Amministrazione Comunale di ALBAGIARA

RUP

Geom. Pierpaolo Sitzia

PROGETTAZIONE

Arch. Martino Picchedda

protocollo interno

P1901000

Oggetto

scala

data emissione

APRILE 2019

ELENCO PREZZI

ALL.

**03**

**Comune di Albagiara**

Provincia di Oristano

pag. 1

## **ELENCO PREZZI**

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA  
PALESTRA COMUNALE E IMPIANTI SPORTIVI

**COMMITTENTE:** Comune di Albagiara

ALBAGIARA, 26/04/2019

**IL TECNICO**  
Arch. Martino Picchedda

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 ALB.001	<p>Prezzo per la <b>RIMOZIONE INFISSI</b> - Rimozione, movimentazione, carico, trasporto di infissi interni ed esterni, in metallo e/o legno, vetrati e non, porte o finestre, persiane, portelloni, zanzariere, avvolgibili o altro infisso, di qualsiasi genere e dimensioni e a qualunque altezza, compresa la rimozione delle relative soglie davanali etc, compresa la rimozione del telaio, cassonetto, telo PVC, vetrate o altro, da eseguirsi a mano ovvero con l'ausilio di mezzo meccanico; il trasporto orizzontale, il carico su automezzo o l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione; Compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonchè l'eventuale onere per il conferimento a discarica e comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresa la rimodulazione del vano finestra e porta, la sistemazione delle mazzette, degli architravi, il rifacimento degli intonaci e la tinteggiatura. Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08.</p> <p><b>euro (quaranta/02)</b></p>	mq	40,02
Nr. 2 ALB.002	<p>Prezzo per la <b>DEMOLIZIONE DI STRUTTURE</b> con l'ausilio di mezzo meccanico ovvero anche a mano quali: muri, solai, cornici, fasce marcapiano, aggetti, ecc., di qualsiasi genere forma e materiale (pietrame, blocchi di calcestruzzo, laterizio, etc), anche cemento armato, eseguito anche a tratti saltuari di qualsiasi forma e spessore, qualunque sia la tenacità e durezza dei leganti. Sono compresi: le puntellature; i ponti di servizio interni ed esterni con le relative protezioni di stuoie, e/o lamiere e/o reti; l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; le segnalazioni diurne e notturne e gli oneri per la chiusura della viabilità circostante all'opera; le opere di recinzione provvisorie; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire, tagliando gli eventuali materiali con l'ausilio di fiamma ossidrica o con sega meccanica; la riparazione dei danni arrecati a terzi in conseguenza di detti lavori; il ripristino di condutture pubbliche e private (fogne, gas, elettricità, telecomunicazioni, acquedotti, ecc.) interrotte a causa delle demolizioni; compreso: trasporti interni del materiale di risulta sia in orizzontale che in verticale, il nolo dei ponteggi interni, la formazione di canali e scivoli per il carico del materiale su autocarro; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto nonchè l'onere per il conferimento a discarica; valutato per la superficie effettiva con la detrazione dei soli vuoti superiori a mq 2.00, e comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08.</p> <p><b>euro (centoventidue/98)</b></p>	m <sup>3</sup>	122,98
Nr. 3 ALB.006	<p>Fornitura e posa in opera di <b>SERRAMENTO MONOBLOCCO, FINESTRA O PORTAFINESTRA AD ANTA O SCORREVOLE, IN ALLUMINIO PREVERNICIATO</b> (colore da concordare con la D.L.), ad uno o due battenti completo di <b>VETROCAMERA DI SICUREZZA</b> (descritta in seguito), <b>TAGLIO TERMICO</b> costruito con profilati estrusi in lega di alluminio conforme alla normativa UNI EN 9006/1 (88/09), Alluminio e Leghe di Alluminio, a struttura tubolare per l'inserimento della squadretta in alluminio di cianfrinatura, tolleranze dimensionali e spessori UNI EN 12020-02, <b>CASSONETTO TERMOISOLANTE PER L'ALLOGGIO DELL'AVVOLGIBILE</b>.</p> <p>L'isolamento termico è costituito da barrette da 16 mm in poliammide P.A. 6.6 rinforzato al 25% con fibre di vetro aventi un valore di assorbimento di umidità inferiore al 2% in ambiente a temperatura di 23 °C e un grado di umidità al 50%;</p> <p>-l'assemblaggio delle bacchette avviene a mezzo di rullatura meccanica computerizzata e le caratteristiche meccaniche delle bacchette dovranno rimanere inalterate sino a una temperatura massima di trattamento di 200 °C;</p> <p>-il processo di produzione è controllato secondo le norme UAETC, i valori di scorrimento monitorati durante le fasi di assemblaggio dovranno essere superiori ai 24 NW/mm<sup>2</sup>.</p> <p>Il telaio dovrà avere la profondità totale di 65/79 mm, a seconda delle soluzioni estetiche adottate. L'anta (incernierata o scorrevole) avrà la profondità di 71/77 mm con altezze della camera tubolare di differenti misure per le finestre, per porte finestre e nella versione maggiorata per le porte, al fine di avere una resistenza proporzionata alle sollecitazioni applicate al serramento.</p> <p>-Il sistema di tenuta a giunto aperto (con guarnizione centrale in Epdm con aletta di tenuta in appoggio diretto sull'apposito piano inclinato del profilo anta) o sormonto.</p> <p>-Le guarnizioni cingivetro in Epdm con il baffo garantiscono una migliore prestazione termica e acustica del sistema. Le giunzioni d'angolo dei profilati del telaio e dell'anta sono effettuate tramite apposite squadrette. Nel traverso inferiore del telaio dovranno essere praticate delle asolature, celate da apposite cappette, che consentiranno lo scarico dell'acqua.</p> <p>Nei serramenti a due o più ante, il nodo centrale sarà realizzato mediante profilato di riporto che permette l'inversione di battuta e che varia a seconda delle tipologie. Sia i profilati dei telai che i fermavetri sono provvisti di cavette portaguarnizioni per la sigillatura del vetro. I profili per fascia e zoccolo riportati sono provvisti di nocciolo che, previa lavorazione del profilato, permette l'assemblaggio con montanti tramite idonee viti. La finitura superficiale dei profilati può essere effettuata tramite anodizzazione nelle diverse tonalità, dopo aver subito un processo di sgrassaggio e decapaggio, oppure tramite verniciatura nelle molteplici tinte secondo le tabelle RAL. La tenuta, del sistema, è garantita da due guarnizioni di battuta di cui una di giunto centrale ed una acustica; tutte le guarnizioni sono in TPE (Termoplastico Vulcanizzato) schiumato. Ferramenta per apertura ad anta battente con interasse 13, è possibile l'inserimento dell'apertura a ribalta e dell'asta a leva a tutta altezza.</p> <p>-<b>Drenaggio e ventilazione:</b> su tutti i telai, fissi e apribili, verranno eseguite le lavorazioni atte a garantire il drenaggio dell'acqua attorno ai vetri e la rapida compensazione dell'umidità dell'aria nella camera di contenimento delle lastre. I profili dovranno avere i listelli perfettamente complanari con le pareti trasversali dei semiprofilati interni per evitare il ristagno dell'eventuale acqua di infiltrazione o condensazione. I semiprofilati esterni avranno invece le pareti trasversali posizionate più basse per facilitare il drenaggio verso l'esterno (telai fissi) o nella camera del giunto aperto (telai apribili). Il drenaggio e la ventilazione dell'anta non dovranno essere eseguiti attraverso la zona di isolamento ma attraverso il tubolare esterno. Le asole di drenaggio dei telai saranno protette esternamente con apposite conchiglie, che nel caso di zone particolarmente ventose, in corrispondenza di specchiature fisse, saranno dotate di membrana.</p> <p>-<b>Accessori:</b> le giunzioni a 45° e 90° saranno effettuate per mezzo di apposite squadrette e cavallotti, in lega di alluminio dotate di canaline per una corretta distribuzione della colla. L'incollaggio verrà così effettuato dopo aver assemblato i telai consentendo la corretta distribuzione della colla su tutta la giunzione e dove altro necessario. Saranno inoltre previsti elementi di allineamento e supporto alla sigillatura da montare dopo l'assieme delle giunzioni. Nel caso di giunzioni con cavallotto, dovranno essere previsti particolari di tenuta realizzati in schiuma di gomma espansa da usare per la tenuta in corrispondenza dei listelli isolanti. Le giunzioni sia angolari che a T dovranno prevedere per entrambi i tubolari, interno ed esterno, squadrette o</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p>cavallotti montati con spine, viti o per deformazione. I particolari soggetti a logorio verranno montati e bloccati per contrasto onde consentire rapidamente una eventuale regolazione o sostituzione anche da personale non specializzato e senza lavorazioni meccaniche. La costruzione dovrà essere accompagnata da un certificato, sottoscritto dall'Azienda che ha curato l'esecuzione e il montaggio, che attesta l'autenticità dei prodotti acquistati. Tale certificato garantirà che nelle costruzioni siano utilizzati accessori originali del sistema scelto e che le lavorazioni e il montaggio siano eseguiti a regola d'arte secondo le specifiche del sistema utilizzato. È condizione necessaria ed assoluta che, per l'approvazione da parte della D.L., sia prodotto da parte dell'appaltatore un campione i cui accessori impiegati (gli incontri dell'asta cremonese, le maniglie, gli angoli vulcanizzati, le guarnizioni del giunto aperto per tutta la loro lunghezza, i pressori laterali, ect.) abbiano inciso in maniera indelebile le serie dei codici di catalogo ed il marchio del sistema utilizzato che deve essere unico ed omogeneo ai profili, affinché siano garantiti il perfetto funzionamento nel tempo e l'autenticità del sistema stesso.</p> <p><b>-Accessori ed apparecchiatura di movimentazione:</b> Gli accessori di movimentazione saranno quelli originali del sistema e dovranno essere scelti in funzione delle indicazioni riportate sulla documentazione tecnica del produttore, in funzione delle dimensioni e del peso dell'anta. I serramenti potranno avere meccanismo di apertura (ad anta e ribalta) per finestre; ad anta ed a bilico per porte, secondo quanto specificamente indicati nei disegni di progetto e nell'abaco infissi. L'apparecchiatura per la movimentazione sarà interamente a scomparsa. I bracci di apertura saranno in acciaio inox e saranno dotati di un dispositivo per la regolazione verticale; ogni altro accessorio verrà realizzato con materiali perfettamente compatibili con i profili in alluminio. La chiusura dell'anta avverrà utilizzando una maniglia a cremonese che comanderà più punti di chiusura che, in funzione delle dimensioni, dovranno poter essere inseriti su tutto il perimetro. Il dimensionamento delle ante ed i pesi massimi saranno in funzione dell'apparecchiatura impiegata e dovranno rispettare quanto riportato sul catalogo del produttore.</p> <p><b>- Guarnizioni e sigillanti:</b> tutte le giunzioni tra i profili saranno incollate e sigillate con colla per metalli poliuretanic a 2 componenti. Le guarnizioni cingivetro saranno in elastomero (EPDM) e compenseranno le sensibili differenze di spessore, inevitabili nelle lastre di vetrocamera e/o stratificate, garantendo, contemporaneamente, una corretta pressione di lavoro perimetrale. La guarnizione cingivetro esterna dovrà distanziare il tamponamento di 3 o 4 mm dal telaio metallico. La guarnizione complementare di tenuta, anch'essa in elastomero (EPDM), adotterà il principio dinamico della precamera di turbolenza di grande dimensione (a giunto aperto); dovrà essere inserita in una sede ricavata sul listello isolante in modo da garantire un accoppiamento ottimale ed avere la battuta su un'aletta dell'anta facente parte del listello isolante per la protezione totale dei semiprofilo interni. La continuità perimetrale della guarnizione sarà assicurata mediante l'impiego di angoli vulcanizzati i quali, forniti di apposita spallatura, faciliteranno l'incollaggio della guarnizione stessa. In alternativa potranno essere previsti telai vulcanizzati. Anche nelle porte le guarnizioni di battuta saranno in elastomero (EPDM) e formeranno una doppia barriera nel caso di ante complanari, tripla invece nel caso di ante a sormonto.</p> <p><b>-Vetraggio:</b> Vetro-camera rispondente alla norma UNI 7697/2014 "Criteri di sicurezza nelle applicazioni vetrarie" composta da vetri stratificati di classe 1B1 (UNI EN 12600), stratificato di sicurezza, a norma UNI EN 9186, 44.1/15/44.1, costituito da lastra esterna in cristallo tipo "Sanit Gobain Planilux" o prodotto equivalente, stratificato di sicurezza 8/9 mm. con film di PVB normal 1 mm., lastra interna in cristallo tipo Saint Gobain Plani Therm Ultra, stratificato di sicurezza 8/9 a bassa emissività, camera 16 mm., riempito all'interno con gas Argon 90% per la lastre di larghezza da 1080 fino a 1240 mm., completo di guarnizioni, sigillanti e quant'altro necessario al montaggio. I profili di fermavetro garantiranno un inserimento minimo del vetro di almeno 14 mm. I profili di fermavetro saranno inseriti mediante bloccaggi in plastica agganciati al fermavetro stesso, l'aggancio sarà così di assoluta sicurezza affinché, a seguito di aperture o per la spinta del vento il fermavetro non ceda elasticamente. I bloccaggi dovranno inoltre compensare le tolleranze dimensionali e gli spessori aggiunti, nel caso della verniciatura, per garantire un corretto aggancio in qualsiasi situazione. I fermavetri dovranno essere sagomati in modo tale da supportare a tutta altezza la guarnizione cingivetro interna per consentire una pressione ottimale sulla lastra di vetro. Il dente di aggancio della guarnizione sarà più arretrato rispetto al filo esterno del fermavetro in modo da ridurre la sezione in vista della guarnizione riducendo l'effetto cornice. Gli appoggi del vetro dovranno essere agganciati a scatto sui profili, avere una lunghezza di 100 mm. ed essere realizzati in modo da non impedire il corretto drenaggio e ventilazione della sede del vetro. Rispondente per caratteristiche termiche all'utilizzo in <b>Zona Climatica C</b> - Trasmittanza finestre 2,00 kW/m<sup>2</sup> K, vetro satinato nei bagni, risultante da apposita certificazione della ditta produttrice.</p> <p><b>Controtelaio</b> realizzato con profili in acciaio zincato da ancorare alla struttura esistente mediante:  - zanche (ove le spallette risultino adeguate a riceverle);  - piastre fissate con stop metallici o con barra filettata in acciaio inox aggrappata con resina epossidica bicomponente in presenza di strutture in c.a., il tutto tale da garantire l'esclusione di possibili cedimenti.</p> <p><b>Cassonetto termoisolante, ispezionabile, per l'alloggio dell'avvolgibile</b> completo di guide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta, avvolgicinghia e avvolgibile in PVC da 5,00 Kgxm<sup>2</sup>,  Nel prezzo è compresa e compensata la fornitura e posa in opera della ferramenta necessaria, le opere murarie per la realizzazione della mazzetta e la veletta come indicato nei particolari costruttivi e secondo quanto disposto dalla D.L., compresa la malta cementizia, il laterizio, l'intonaco e la tinteggiatura e ogni altro onere necessario a dare il lavoro perfettamente finito a regola d'arte.</p> <p>Nel prezzo sono compresi gli oneri le impalcature aggiuntive, le scale, i tra battelli se necessari, l'eventuale utilizzo della piattaforma mobile, la pulizia finale degli infissi e delle vetrate e ogni altro onere anche non menzionato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. A fine lavoro dovranno essere prodotte le certificazioni sui materiali e le specifiche tecniche contenenti le caratteristiche dei materiali utilizzati che dovranno rispondere a quelle specificate nell'elenco prezzi.</p> <p><b><u>Le lavorazioni dovranno essere preventivamente concordate con la D.L., l'amministrazione comunale e la direzione scolastica, al fine di non creare disagi all'attività scolastica.</u></b></p> <p>Nel prezzo infine è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal D.Lgs 81/08.</p> <p><b>euro (novcentoventiquattro/21)</b></p>	mq	924,21
Nr. 4 ALB.007	<p>Fornitura e posa in opera di <b>RIVESTIMENTO MURALE ANTISHOCK</b> (tipo safe wall o tetris di Safe log o similare) omologato Ministero Interni, ignifugo in classe 1 di reazione al fuoco e UNI EN 913 del 2009 appendice C su superfici piane e curve. In pannelli ed angolari in polietilene espanso reticolato chimicamente a cellule chiuse sp. mm 28,8 accoppiato ad un film di poliolefine compatto sp. mm 1,2. Da posare con l'utilizzo di apposito collante su qualsiasi superficie liscia e non polverosa. e davente i seguenti dati tecnici:  <u>Dimensione: h max cm 200 x L max cm 150 consequenziabili uno con l'altro attraverso rompitratta.- Angolare standard: cm 10 +10. - Spessore: 30 mm +-5%; - Peso piastra: 5.00 Kg/pannello;- Materiale: Polietilene accoppiato a poliolefine. -Densità: 25</u></p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 5 ALB.009	<p><u>kg/mc / 940 kg/mc Classe di fuoco (reazione al fuoco): classe 1 Bfl-s1- materiale difficilmente infiammabile e con propagazione di fiamma molto lenta.</u> Compreso collante policloroprenico a presa rapida adatto all'incollaggio su supporti lisci e non eccessivamente porosi, da applicato sui due lati da incollare.</p> <p>I rivestimenti devo esser posati sulle travi in legno (n°12), sui pilastri in acciaio (n° 12), sui tiranti in acciaio (n° 8), sugli spigoli dove sono presenti gli infissi (n° 14), sullo zocchetto che si trova dietro la porta lato nord.</p> <p>Il tutto deve essere posato secondo quanto impartito dalla D.L. e secondo quanto indicato negli elaborati di progetto.</p> <p>E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08.</p> <p><b>euro (duemilanovecentoventitre/47)</b></p>	a corpo	2'923,47
Nr. 6 ALB.010	<p>Prezzo per il <b>CARICO, TRASPORTO E CONFERIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA</b> dei materiali demoliti, valutati per il volume effettivamente conferito. Compreso altresì ogni altro onere, accessorio e magistero per dare l'opera eseguita a regola d'arte.</p> <p>Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08.</p> <p><b>euro (quattordici/06)</b></p>	m3	14,06
Nr. 7 ALB.012	<p>Fornitura e posa in opera di <b>CASSEFORME IN LEGNAME</b> per getti di calcestruzzo sepolce o armato per OPERE IN FONDAZIONE ED ELEVAZIONE (plinti, travi rovesce, muri di cantinato, pilastri, muri in c.a. etc.), massetti. Comprese armature di sostegno, chioderie, legacci, disarmanti, sfrido e compreso altresì il disarmo, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08.</p> <p><b>euro (trenta/26)</b></p>	mq	30,26
Nr. 8 ALB.015	<p>Fornitura e posa in opera di <b>MASSETTO IN CLS RCK 20</b>, per uno spessore fino a 10 cm, confezionato con cemento titolo 3,25, dato in opera e tutto quanto necessario, per la realizzazione delle opere previste, gettato su sottostante vespaio in pietrame, compresa la rete elettrosaldata ø 6 mmq, maglia 20x20 cm, le sovrapposizioni per almeno 10 cm, le legature e qualsiasi altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, secondo le prescrizioni dettate dalla DD.LL. Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08.</p> <p><b>euro (venticinque/85)</b></p>	mq	25,85
Nr. 9 ALB.016	<p>Prezzo per la rimozione di tutti gli elementi in <b>CEMENTO AMIANTO</b> presenti nel fabbricato - demolizione, rimozione e smaltimento, in discarica autorizzata, compreso il costo di conferimento, di materiali da costruzione a base di amianto presenti nell'area sportiva, cisterne, pluviali, discendenti e altro, della Cat. 5 (Rifiuti pericolosi in generale), codice C.E.R. 060701.</p> <p>Compresi i ponteggi, l'onere per l'inertizzazione mediante vernici speciali da irrorare con compressore, l'imballaggio eseguito mediante teli in polietilene, il carico, esclusivamente a mano su autocarro di media portata, il trasporto in discarica autorizzata, lo scarico e qualunque altro onere, accessorio e magistero per l'espletamento delle lavorazioni eseguita a perfetta regola d'arte.</p> <p>Carico e trasporto da eseguire con mezzi e ditte iscritti all'Albo Nazionale smaltitori per le seguenti categorie e classi: cat. 1 classe non inferiore alla "C"; cat. 2 classe non inferiore alla "D"; cat. 4 classe non inferiore alla "D"; cat. 5 classe non inferiore alla "F".</p> <p>Compreso l'onere della predisposizione del formulario di identificazione dei rifiuti di cui all'art. 15 del D.Lgv. n° 22/97. Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08.</p> <p><b>euro (novecentoventisette/03)</b></p>	a corpo	927,03
Nr. 10 ALB.017	<p>Prezzo a corpo per <b>REALIZZAZIONE DI NICCHIA IN MURATURA PER CALDAIA A GAS</b>, consistente nelle seguenti lavorazioni:</p> <p><b>A)</b> Basamento in cls, completo di rete elettrosaldata ø 6 MAGLIA 20X20 cm, Nicchia di dimensioni pari a 180x120 cm, profondità 60 cm, realizzata in mattoni di laterizio doppio uni, spessore 12 cm, compresa la copertura in tavelle di laterizio, guaina e sovrastante manto di copertura in tegole, compreso intonaco, tinteggiatura, interna ed esterna e ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte;</p> <p><b>B)</b> Porta in alluminio, per locali tecnici, ad una anta, dimensioni 180x120 cm, dotato di maniglia e completa di chiavi;</p> <p>Nel prezzo è compreso e compensato ogni onere per le opere murarie per la realizzazione dello zoccolo in cls ed ogni altro onere e magistero per dare le apparecchiature da quadro perfettamente funzionanti ed efficienti montati a regola d'arte.</p> <p>Il tutto deve essere realizzato come da elaborati grafici, abaco degli infissi e secondo quanto impartito dalla D.L.</p> <p>Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08.</p> <p><b>euro (millecinquecentosettantadue/49)</b></p>	a corpo	1'572,49
Nr. 11 ALB.019	<p>Fornitura e posa in opera di un <b>SERBATOIO PER ACQUA IN POLIETILENE, CAPACITA' 1000 LITRI</b>, resistente agli agenti atmosferici e ai raggi UV, insensibile all'invecchiamento, da posizionare all'interno del locale adibito a ricovero attrezzi, in sostituzione della cisterna in cemento amianto. Nel prezzo sono compresi i collegamenti alle tubazioni esistenti. Compreso il filtro nella condotta di arrivo, riduttore di pressione, valvole di ritegno, valvola a galleggiante, collegamenti idrici ed elettrici, fornitura di eventuali altre tubazioni, pezzi speciali, raccordi, opere murarie ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08.</p> <p><b>euro (seicentocinquanta/00)</b></p>	a corpo	650,00
Nr. 11 ALB.019	<p>Prezzo a corpo per <b>L'INTEGRAZIONE DEL SISTEMA DI PRODUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA</b> consistente nelle seguenti lavorazioni:</p> <p><b>A)</b> Fornitura e posa in opera di <b>SCALDABAGNO SCALDINO ISTANTANEO, 26 LITRI TIPO RINNAI O SIMILARE, A</b></p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 12 ALB.020	<p><b>CONDENSAZIONE, A METANO;</b>  <b>CARATTERISTICHE:</b>  A condensazione - Flusso forzato - Tipo A3  Accensione elettronica senza fiamma pilota  Abbinabile a: pannelli solari/ ricircolo/ad accumulo max lt 1000  Abbinabile in cascata, max 25 apparecchi  Antigelo di serie fino a -20°C  Installazione: Esterna  Dimensioni: mm 654x470x257 - 29 Kg  Portata termica metano Min/Max (kW) 2,5/43  Portata d'acqua t 25°C Min/Max (l/min) 26 l/min  Temperatura Max di funzionamento (°C) 85  Pressione Min di attivazione (bar) 0,1  Pressione nominale di funzionamento Min/Max (bar) 2/10  Consumo elettrico normale /stand-by / antigelo (W) 56 / 2,4 / 218  Protezione IPX5D  Versione a METANO</p> <p><b>B)</b> Oneri per la predisposizione della linea elettrica ed idrica dal magazzino spogliatoi alla nicchia esterna  <b>C)</b> Fornitura e posa in opera di Tubazione in multistrato 20 mm, coibentato, per il collegamento dello scaldino con i bagni degli spogliatoi, comprese tutte le operazioni di collegamento, tagli sfridi idonee ed opportune raccorderie a gomito e/o a T, diffusori o riduttori o qualsiasi altra tipologia per collegare gli elementi oggetti d'intervento, da realizzarsi entro o fuori filo muro;  <b>D)</b> Fornitura e posa in opera di canaletta in plastica, portatubazione, dimensioni 80x60 mm;  <b>E)</b> Rimozione e conferimento in discarica di braccio, soffione e rubinetteria esistente delle docce;  <b>F)</b> Fornitura e posa in opera di Braccio doccia a tubo con rosone rotondo, completo di soffione rotondo stampato diametro 82 mm in metallo con snodo;  Compresa l'installazione dell' apparecchio all'interno della nicchia ed il collegamento alla linea elettrica ed idrica, compresa la fornitura dei materiali accessori e complementari di montaggio e collegamento e comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.  Nel prezzo sono compresi gli eventuali ripristini dovuti al passaggio della canaletta in plastica e delle tubazioni, compresa la sistemazione dei rivestimenti murari e la sistemazione di intonaci e tinteggiature.  Nel prezzo sono comprese le prove, il collaudo e le operazioni di messa in esercizio dell'impianto, la produzione e il rilascio della documentazione certificativa in originale e di collaudo dell'impianto.  Nel prezzo sono comprese le opere edili per l'ancoraggio delle strutture, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, l'allontanamento con qualsiasi mezzo dei materiali da risulta, i ripristini, nonché ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte, inclusi oneri di conferimento a discarica autorizzata dei materiali da risulta.  Il tutto deve essere realizzato con la massima cura e precisione, nel pieno rispetto delle normative vigenti e delle leggi in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, a regola d'arte e perfettamente funzionante.  Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08.  <b>euro (settemilatrentasei/66)</b></p> <p>Prezzo a corpo per la <b>SISTEMAZIONE DEL SISTEMA DI RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE DEI LATI CORTI DELLA PALESTRA</b>, consistente nelle seguenti lavorazioni:  <b>A)</b> Smontaggio parte esterna del tendone della palestra, rimozione del canale di gronda e della scossalina esistente, compreso carico, trasporto e conferimento in discarica;  <b>B)</b> Demolizione e rimozione di tutte le parti ammalorate, friabili, incoerenti o in fase di distacco, mediante mezzo meccanico e/o manuale fino a liberare anche la parte retrostante del ferro;  <b>C)</b> Spazzolatura manuale e meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti di copriferro anche leggermente compromesse e comunque degradate;  <b>D)</b> Pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti a mezzo di accurato lavaggio della zona;  <b>E)</b> Eventuale Trattamento dei ferri d'armatura con boiacca cementizia passivante e anticarbonatante tipo weber.tec fer di Weber o similare;  <b>F)</b> Ricostruzione di parti mancanti di travi o pilastri di cemento armato degradato, ripristino di parti deteriorate con malta cementizia a ritiro compensato, tixotropica, fibrata, da impastare con sola acqua, tipo weber.tec MC200 della Saint-Gobain Weber o similare;  <b>G)</b> Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani a spatola o a spruzzo con intonacatrice, di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm, tipo MAPELASTIC o similare;  <b>H)</b> Rasatura e regolarizzazione della parete del magazzino, con rasante premiscelato alleggerito a ritiro compensato, da impastare con sola acqua, weber.cem R235 di Weber o similare, compresa la successiva tinteggiatura;  <b>I)</b> Fornitura e posa in opera di CANALE DI GRONDA in alluminio ramato, pezzo unico, senza giunzione e/o rivettature, realizzato come indicato negli elaborati grafici, sviluppo non inferiore a 80 cm, posato sulla sottostante muratura, dato in opera completo di testate guarnizioni, angoli, bocchelli di innesto al pluviale, staffe, compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti etc. Dato in opera a qualsiasi altezza, compresi, viti, rivetti, tagli a misura, sfridi, gli accessori per l'opera muraria, l'assistenza, il trasporto, lo scarico etc, i ponteggi, secondo quanto indicato negli elaborati grafici.  <b>L)</b> Fornitura e posa in opera di SCOSSALINA ALLUMINIO RAMATO, dello sviluppo minimo di mm 800 con piegatura secondo quanto impartito dagli elaborati grafici di progetto, colore a scelta della D.L., compresi, viti, rivetti, tagli a misura, sfridi, gli accessori per l'opera muraria, l'assistenza, il trasporto, lo scarico, le chiodature, le saldature, le opere murarie la verniciatura a doppio strato di vernice ad olio bianca e colore previa spalmatura di minio. Lamiere con spessore 6/10 mm.  <b>M)</b> Riposizionamento della parte di tendone smontata, compreso fissaggio, rivettatura e ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.  <b>N)</b> Una volta eseguite le lavorazioni, si dovrà fare la prova, mediante getto d'acqua continuo, per verificare il corretto</p>	a corpo	7'036,66

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 13 ALB.048	<p>smaltimento delle acque meteoriche e verificare che non ci siano infiltrazioni all'interno della palestra. Nel prezzo sono inoltre comprese e compensate le opere provvisorie di sostegno, tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e di terzi, le eventuali armature, l'innaffiamento e il carico di materiali di rifiuto su automezzo, compreso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'onere per il conferimento a discarica ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08. <b>euro (seimiladuecentoventinove/40)</b></p> <p>Prezzo a corpo per la <b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI N° 2 PROIETTORI A LED 80 W</b>, IP65. Lampada a LED COB (Chip On Board) ad alta potenza da 80 W per l'installazione a parete, dotata di angolo di diffusione della luce estremamente ampio per l'illuminazione di una vasta area. Alloggiamento in alluminio pressofuso, con vetro di sicurezza, staffa di montaggio regolabile per l'installazione su un treppiedi, Lampadine a LED integrate nell'apparecchio di illuminazione, Potenza: 80 W. Flusso luminoso: 5600 lm, Rendimento della lampada: 70 lm/W, Temperatura del colore: 6400 K, Classe di efficienza energetica: A. I due proiettori devono essere posati rispettivamente, uno nello spigolo degli spogliatoi che punti verso il lato lungo della palestra e il campo da calcio, l'altro nel lato lungo della palestra che punti verso gli spogliatoi. L'intervento si rende necessario per illuminare l'area in oggetto, oggi completamente buia. Compresa l'installazione degli apparecchi ed il collegamento alla linea elettrica esistente (il primo proiettore dovrà essere alimentato dagli spogliatoi, il secondo proiettore dovrà essere alimentato dalla palestra) e la fornitura dei materiali accessori e complementari di montaggio e collegamento e comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Compresi gli oneri per l'intercettazione della linea elettrica esistente, la posa della canaletta esterna, la posa dei cavi, gli oneri per le opere edili, i ripristini e ogni altro onere per dare l'opera perfettamente funzionante. Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08. <b>euro (trecentocinquanta/01)</b></p>	a corpo	6'229,40
Nr. 14 ALB.050	<p>Prezzo a corpo per la <b>REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DEL LOCALE MAGAZZINO A SERVIZIO DELLA PALESTRA</b>, mediante le seguenti lavorazioni: <b>1) Fornitura e posa in opera di N° 4 PLAFONIERA STAGNA LED SOFFITTO 5730 220V LUCE LAMPADA 44 W WATT 3800 LUMEN - Luce Bianco</b> adatte per l'applicazione nelle più svariate installazioni, civili, industriali, commerciali, IP 66, 200-240 Vac, colore grigio/bianco, corpo pressofuso in alluminio e copertura antiabbagliamento in policarbonato, infrangibile ed autoestinguente, di elevata resistenza meccanica grazie alla struttura rinforzata da mini nervature interne che aiutano anche la distribuzione uniforme della luce emessa. La finitura liscia esterna facilita l'operazione di pulizia, necessaria per avere sempre la massima efficienza luminosa. Dotata di connettori rapidi per il collegamento elettrico sia in entrata che in uscita 2P+T. <b>2) Fornitura e posa in opera di LINEA LUCI</b>, (da intercettare sull'impianto di illuminazione della palestra), composta da cavo unipolare in rame tipo N07V-K da 3x1,5 mmq, entro tubo RK ø 25 mm², inclusi gli oneri di collegamento entro scatole di derivazione, comprese eventuali tracce murarie e ripristini, passaggi su murature e ogni altra lavorazione o onere; <b>3) Esecuzione di N° 2 PUNTI LUCE A PULSANTE</b> su impianto civile, una ingresso dalla palestra e una dall'ingresso della serranda in alluminio lato campo da calcio, comprendente: - posa di tubazione rigida RK 25 mm² scatole di derivazione comprese; - posa di N.2 cavi N07V-K da 1,5 mmq, per il collegamento al relè compreso; - fornitura e installazione di pulsante su scatola da esterni; - Compresi oneri di collegamento. Compresa l'installazione degli apparecchi ed il collegamento alla linea elettrica presente all'interno della palestra e la fornitura dei materiali accessori e complementari di montaggio e collegamento e comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Tutte le nuove derivazioni tubi tipo Rk scatole di derivazione e quant'altro dovranno essere a tenuta con grado di protezione almeno pari a un IP65. Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08. <b>euro (milletrecentouno/34)</b></p>	cadauno	350,01
Nr. 15 ALB.080	<p>Fornitura e posa di <b>TUBAZIONE RIGIDA IN PVC</b> a parete, DN 25 mm IP minimo 65, compresi pezzi speciali, quota parte di scatole di derivazione, oneri di collegamento, pezzi speciali, curve, tasselli e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08. <b>euro (otto/35)</b></p> <p>ALBAGIARA, 26/04/2019</p> <p style="text-align: center;"><b>Il Tecnico</b> Arch. Martino Picchedda</p> <p>----- ----- ----- ----- ----- -----</p>	m	8,35